

Beneficiar : PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI-DIRECȚIA INVESTIȚII

Denumire : Consolidare Imobil S+P+6E+M Str. Schitu Măgureanu nr. 19,

Sector 1, București

Adresa : Str. Schitu Măgureanu nr. 19, Sector 1, București

Proiect nr : 26133

Faza : PT+CS+DE

Data : Ianuarie 2008

MEMORIU TEHNIC

INSTALAȚII SANITARE

Generalități

Prezentul proiect are ca obiect proiectarea în faza PT+CS+DE a instalațiilor sanitare de apă rece și canalizare menajeră aferente imobilului de mai sus ca urmare a consolidării ce urmează a se realiza.

Clădirea se încadrează în fondul de construcții realizate în perioada anilor 1930-1940 fond încadrat în clasa I de risc seismic.

Imobilul are un regim de înălțime S+P+6E +M având următoarele funcțiuni :

- subsol: boxe, centrală termică (nefuncțională), stație de hidrofor (nefuncțională);
- parter: etaj 6: apartamente;
- mansarde: boxe, uscătorii, camere de serviciu locuințe.

Situația existentă

Alimentarea cu apă rece a imobilului se face printr-un branșament Ø2" din conducta publică existentă pe str. Schitu Măgureanu.

Debitul și presiunea necesară în instalație arau asigurate de o stație de hidrofor amplasată în subsolul blocului. În prezent, alimentarea consumatorilor se face direct din rețeaua orașului, stația de hidrofor fiind abandonată. Presiunea apei nu este corespunzătoare la etajele superioare.

Alimentarea cu apă caldă se făcea inițial de la boilerul din centrale termice (funcționând cu combustibil lichid) din subsol în prezent dezafectată. Încălzirea și apa caldă sunt asigurate de la centrale termice existente în fiecare apartament.

Evacuarea apelor uzate menajere se face prin coloane verticale și colectoare amplasate sub nivelul pardoselii subsolului și evacuate la canalizarea publică prin intermediul a două racorduri cu dispozitive antirefulare la canalizarea publică din str. Schitu Măgureanu.

Apele meteorice de pe acoperiș sunt colectate prin jgheaburi și burlane exterioare la trotuar pentru cele amplasate pe fațada principală și racord la canalizarea de sub pardoseala subsolului pentru cele amplasate în curtea din spate.

Apartamentele sunt dotate cu obiecte sanitare montate în băi, bucătării și grupuri sanitare. Asupra instalațiilor sanitare s-au executat numeroase intervenții în timp datorată defecțiunilor apărute, a modificărilor constructive din apartamente și a schimbării soluției de încălzire și preparare apei cu centrale murale, legăturile la obiectele sanitare fiind parțial noi.

Asupra coloanelor s-au executat intervenții fără a fi înlocuite.

Conform HGR 964/1988 durata normată de funcționare a instalațiilor a fost depășită.

Soluție propusă

La solicitarea beneficiarului s-a optat pentru varianta 3 cu consolidare a scărilor secundare la ultimul etaj.

Prin această soluție de consolidare funcționalitatea scărilor de serviciu este anulată.

Grupurile sanitare de serviciu existente pe palierele acestor scări sunt afectate fiind necesare demontarea și montarea coloanelor de canalizare și apă rece precum și a obiectelor sanitare. Asupra instalațiilor sanitare din apartamente se intervine punctual numai în zonele afectate de consolidare.

Pentru asigurarea debitului și presiunii necesare până la ultimul consumator se prevede reabilitarea stației de hidrofor din subsol. Se prevede înlocuirea distribuției de apă rece de la hidroforul subsolului, dezafectarea conductelor nefuncționale de distribuție a apei calde și înlocuirea parțială a canalizării de la plafon și de sub pardoseala afectată de consolidare.

Se păstrează soluția existentă de contorizare a consumurilor de apă.

Întrucât marea majoritate a traseelor de instalații sunt montate îngropat, traseul acestora este prezumat, proiectul de instalații sanitare este susceptibil a suferi modificări odată cu decopertarea.

Având în vedere uzura avansată a instalațiilor materialelor rezultate din demontare (coloane și legături) nu se vor refolosi, materialele noi vor fi omologate, agrementate și în concordanță cu normativele în vigoare.

Pentru evacuarea gunoiului menajer se prevăd 2 tuburi de evacuare amplasate în balcoanele din dreptul bucătăriilor apartamentelor .

Restul pieselor scrise și desenate completează prezentul memoriu justificativ.

Întocmit,
ing. M. Avasiloaie

Verificat,
ing. C-tin Ghețu

Beneficiar : PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI-DIRECȚIA INVESTIȚII

Denumire : Consolidare Imobil S+P+6E+M Str. Schitu Măgureanu nr. 19, Sector 1, București
